

## CECU celebra una *Jornada de Consumo* sobre vivienda en Toledo

**Toledo ha sido la sede de una nueva *Jornada de Consumo* en la que se han buscado las claves del problema de la vivienda. El acto ha contado con la presencia de los directores generales de Consumo y Vivienda de Castilla-La Mancha.**

La vivienda continúa siendo una de las principales preocupaciones de los ciudadanos. La adquisición de inmuebles es aún un reto para las economías domésticas, el alquiler todavía no es visto como alternativa por los ciudadanos y, más recientemente, la problemática de la subida de tipos de interés está llevando a muchos hogares a nuevos síntomas de sobreendeudamiento.

En este contexto se ha celebrado hoy en Toledo una *Jornada de Consumo* sobre vivienda, organizada por la Confederación de Consumidores y Usuarios de Castilla-La Mancha (CECU-CLM), con la colaboración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (JCCM).

Tras la acreditación de los asistentes, se ha inaugurado la jornada, con la presencia del concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Toledo, Aurelio San Emeterio, de la directora general de Vivienda de la JCCM, Rosa Jiménez, del director general de Consumo de la JCCM, Jesús Montalvo, y de la presidenta de CECU a nivel estatal, María Rodríguez.

En su intervención, la presidenta de CECU ha destacado la necesidad de este tipo de jornadas para comprender la problemática de la vivienda, el sector del que más reclamaciones recoge CECU, mientras que los tres miembros de la administración han coincidido en la necesidad de garantizar el acceso a la vivienda. Los dos representantes de la JCCM presentes en la inauguración han señalado que el Gobierno castellano manchego tiene como objetivo que el ciudadano comprenda los trámites que tiene que hacer para adquirir su vivienda, facilitando el acceso a los conocimientos esenciales para ello, así como la ampliación de medidas para la prevención del fraude.

Tras ellos ha dado comienzo la primera exposición a cargo de Ana Fernández-Treguerres, notario del Ilustre Colegio de Toledo, quien en su ponencia, *Financiación, préstamos hipotecarios y servicios notariales*, ha resaltado diversos aspectos relacionados con la actual legislación sobre vivienda. Ha destacado la inseguridad jurídica del sector del alquiler, justificando así el escaso éxito de esta fórmula en nuestro país, y ha hecho especial hincapié en algunas cláusulas abusivas que forman parte del día a día de los préstamos hipotecarios (la

**Confederación de Consumidores y Usuarios**

C/ Mayor, 45, 2º - 28013 MADRID Tel.: 91 364 13 84 Fax: 91 366 90 00

**Gabinete de prensa:** C/En Llop, 2, 4ª - 46002 VALENCIA

Tel. y fax: 96 352 11 97 Móvil: 657 504 712

[david.hurtado@cecu.es](mailto:david.hurtado@cecu.es) / [www.cecu.es](http://www.cecu.es)

obligación de contratar ciertos paquetes de productos del banco o los seguros de prima única), así como en la necesidad de regulación de la hipoteca inversa, mostrando su preocupación ante las dificultades que pueden surgir por la contratación de este producto sin la información suficiente e indicando que las asociaciones de consumidores deben estar vigilantes ante este fenómeno.

En este sentido, Fernando Móner, vicepresidente de CECU y moderador de esta mesa, ha destacado la importancia del seguimiento de la evolución de esas hipotecas inversas y el compromiso de CECU de seguir estudiando estas fórmulas y su implantación en la sociedad.

Seguidamente, se ha cambiado el enfoque para hablar de edificación y arquitectura y de su relación con el medio ambiente de la mano del arquitecto Emilio Sánchez-Horneros y su charla *Diseño urbano y viviendas bioclimáticas*. El arquitecto ha destacado la necesidad de que los consumidores comiencen a exigir viviendas que respeten criterios bioclimáticos, distinguiendo entre estos los pasivos (orientación, ventilación, materiales...) y los suplementarios (energía solar, gestión eficiente de la climatización, sistemas de protección solar...).

Tras un breve descanso, se ha procedido a las dos últimas ponencias de la jornada. La primera, titulada *Cooperativas de viviendas*, a cargo de Fernando Amez de Castro, delegado de GPS-VITRA en Castilla-La Mancha, quien ha desarrollado las principales características de la adquisición de vivienda a través de una cooperativa y las diferencias que existen entre esta fórmula y las más habituales.

La última exposición, relacionada con las políticas de vivienda en Castilla-La Mancha, ha sido explicada por José Elías Navarro, jefe del Servicio de Vivienda de la Delegación Provincial de Albacete de la JCCM.

El acto ha concluido con un debate en el que se han expuesto las principales conclusiones de la jornada y donde los asistentes han podido expresar sus dudas a los ponentes. La jornada ha sido clausurada por Fernando Móner y por María Auxiliadora Alarcón, presidenta de CECU-CLM.

**26 de octubre de 2007**  
**Gabinete de prensa de CECU**