



El fomento del alquiler para jóvenes centra la reunión entre CECU y la ministra de Vivienda

La presidenta de la Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU), María Rodríguez, se ha reunido esta mañana con la ministra de Vivienda, Carme Chacón, para tratar diversos temas relacionados con su departamento, en especial con el régimen de alquiler de vivienda para jóvenes.

Durante la reunión, CECU ha expuesto las necesidades y preocupaciones que se plantean a los consumidores en el actual escenario inmobiliario en el que el acceso a una vivienda en propiedad multiplica el sobreendeudamiento familiar. Tanto la ministra como CECU han coincidido en la necesidad de hacer un esfuerzo especial en fomentar la emancipación de los jóvenes a través de alquileres accesibles. En este sentido, Carme Chacón ha señalado la puesta en marcha de un plan para fomentar el alquiler que en una primera fase irá destinado a que los jóvenes dispongan de su primera vivienda.

Así, se prevé impulsar un plan dinamizador del alquiler que incluya deducciones fiscales por alquilar una vivienda, el crecimiento de la Sociedad Pública del Alquiler y la puesta en marcha de campañas informativas que permitan a la sociedad y, sobre todo en esta primera fase a los más jóvenes, ver las ventajas del alquiler de forma que este sistema se convierta en una opción real para los consumidores. También se plantean actuaciones que permitan la mejora de la calidad de los inmuebles que se arrienden y que se consigan niveles de precio aceptables para los mismos.

CECU ha querido hacer hincapié en la necesidad de potenciar las garantías tanto para arrendador como para arrendatario, especialmente cuando el alquiler se produce a través de la intermediación inmobiliaria y en informar a la opinión pública de esas garantías. En este sentido, CECU ha planteado la posibilidad de que este tipo de transacciones pudieran adherirse al Sistema Arbitral de Consumo para resolver los conflictos de forma más rápida y eficaz.

4 de septiembre de 2007
Gabinete de prensa de **CECU**